

## PIGEAULT IMMOBILIER

Depuis près de 50 ans, Pigeault Immobilier vous accompagne sur le Grand Ouest, dans toutes vos démarches immobilières : programme neuf, construction, transaction, location-gestion ou immobilier d'entreprise.

Choisir Pigeault Immobilier, c'est bénéficier de l'expertise d'un promoteur constructeur adossé à un réseau d'agences immobilières historique : La Française Immobilière.

Avec 16 agences de proximité, chaque équipe vous apporte sa fine connaissance de son secteur. Un service personnalisé et localisé, clé de la réussite de votre projet immobilier.

Choisir Pigeault Immobilier, c'est aussi faire le choix d'un acteur local et indépendant qui participe chaque jour au développement de son territoire.

Pigeault, au-delà du nom, est aussi une marque de confiance, un groupe. Un groupe qui crée l'événement chaque mois en tant que propriétaire et exploitant du Parc Expo Rennes Aéroport.

**PIGEAULT**  
IMMOBILIER

**PIGEAULT PROMOTION**  
25, rue de la Monnaie  
35000 Rennes  
02 99 31 58 44  
rennes@pigeaultimmobilier.fr



**AGENCE CHÂTEAUGIRON**  
46, rue de la Madelaine  
35410 Châteaugiron  
02 23 25 42 42  
chateaugiron@francaiseimmo.fr

**N° VERT 0 800 250 250**  
APPEL NON SURTAXÉ

TOUTES NOS RÉALISATIONS SUR  
[WWW.PIGEAULTIMMOBILIER.COM](http://WWW.PIGEAULTIMMOBILIER.COM)

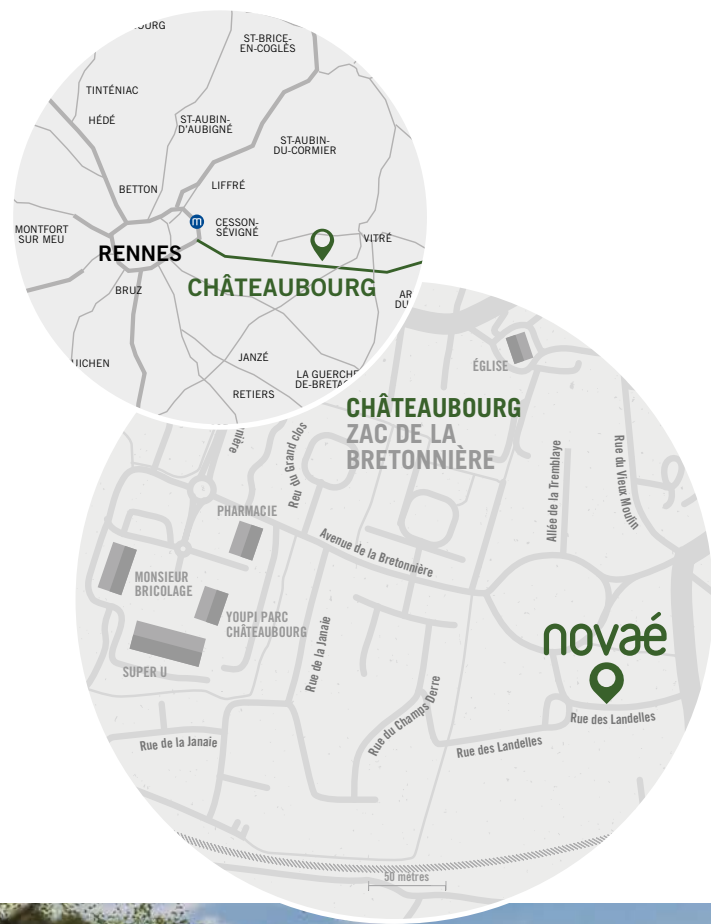
Edition 2020 / Crédits photos : Arkia Studio / Impression : Hauts de Vilaine / here we are

# novæé

CHÂTEAUBOURG

**PIGEAULT**  
IMMOBILIER





## VIVRE CHÂTEAUBOURG

Châteaubourg est une ville en mouvement, située à l'est du département d'Ille-et-Vilaine. Avec plus de 7 000 habitants, c'est la ville la plus importante de Vitré Communauté après Vitré. Dynamisme économique et associatif, équipements de qualité, cadre de vie paisible et identité culturelle, autant de raisons de vous y installer ! Avec 7 établissements scolaires, 72 associations, 624 entreprises tous secteurs confondus, Châteaubourg a tout d'une grande.

### C'EST À CÔTÉ !

- > du Métro ⑥ Cesson-Viasilva : 25 min
- > du centre historique de Rennes : 35 min
- > du centre-ville de Vitré : 15 min
- > de la Gare de Rennes : 20 min en train
- > de l'aéroport : 35 min
- > de Paris : 1h25 par TGV



**12**  
MAISONS  
INDIVIDUELLES

**8** T4 **4** T5

**1 370** M<sup>2</sup>  
DE JARDINS

**260**  
ARBUSTES

**416**  
PLANTES  
VIVACES

**32** ARBRES

**24**  
STATIONNEMENTS

**75** M  
LINÉAIRE DE CHEMIN



4



« ON A MIS DU NEUF  
DANS NOTRE VIE :  
UNE MAISON CLÉ  
EN MAIN AVEC  
TERRASSE ET  
JARDIN. »



Une grande maison ? Avec un jardin ? Neuve ? Accessible ? Oui ! **novæ** répond oui à tous ceux qui rêvent d'accéder à la maison individuelle. Avec ce jardin où les enfants jouent quelle que soit la saison, sous le regard des parents au chaud ou au frais derrière la baie vitrée. Avec son étage où chacun a sa chambre, son intimité et surtout pour Malo, 8 ans, qui rêve de liberté. Avec sa grande pièce de vie où toute la famille peut enfin se retrouver pour refaire la journée. Et si tout cela ne suffisait pas, la terrasse en bois est là pour les copains d'à côté, la famille ou juste pour le bonheur de Gribouille, le petit chat tant attendu. Et enfin oui, **novæ** existe en T4 et T5.



5

POUR NOUS, **novæ** EST DEvenu BIEN PLUS QUE 12 MAISONS INDIVIDUELLES. ON EN A FAIT NOTRE PETIT VILLAGE. CELUI OÙ NOS ENFANT VONT GRANDIR AU VERT, AU CALME, SANS ÊTRE ISOLÉS. UN VILLAGE OUI, MAIS AVEC LA VILLE TOUTE PROCHE.



Ce programme satisfait à la Réglementation Thermique 2012 qui impose des normes élevées en matière d'isolation et de performance énergétique. À vous les économies d'énergie.