



Les Allées Vertes

RENNES
PARC DE BEAUREGARD

PIGEAULT
IMMOBILIER



Terrasses et Villas : avantage à l'équilibre



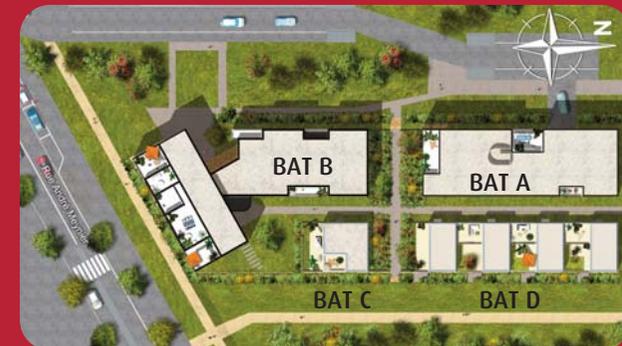
© 2011 - Rennes - Illustration non contractuelle

Façade Sud-Est

L'architecture des Allées Vertes est sobrement contemporaine, claire de lignes, avec ses volumes blancs rythmés par l'ocre brun de certains pans de façade. Clairs d'emblée, le nombre et l'ampleur des balcons

et des terrasses... Évidents, le soin apporté aux espaces, intérieurs et extérieurs, et l'importance accordée à la lumière comme à la vue largement ouverte...

...Les Allées Vertes ont choisi la clarté.



Plan de masse

Entre confort soigné et performances énergétiques



Façade ouest - Bâtiment B



Façade ouest - Bâtiment A

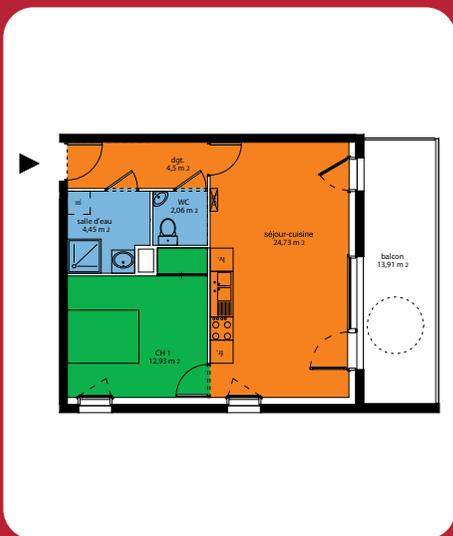
À la mesure de l'environnement immédiat, Les Allées Vertes respectent les exigences du label Qualitel BBC Effinergie*. Parmi les niveaux de qualité atteints : la compacité des bâtiments et leur orientation au soleil, l'isolation renforcée (parois, fenêtres, ponts thermiques), la ventilation améliorée, le mode de chauffage... À l'usage, dès la première année, les bénéfices du label Bâtiment Basse Consommation s'imposent, pour votre bien et pour l'environnement.

...Économes en énergie, généreuses en confort.

* Certification Qualitel BBC Effinergie de Cerqual en cours



65 espaces valorisés en lumière



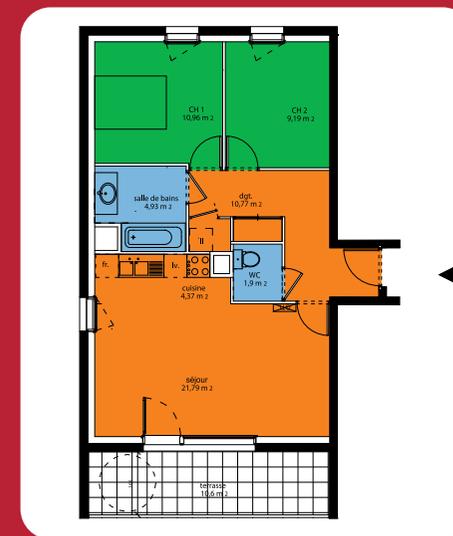
T2 N° A 3.05 - Étage 3
48.67m² habitables
Balcon 13.91m²



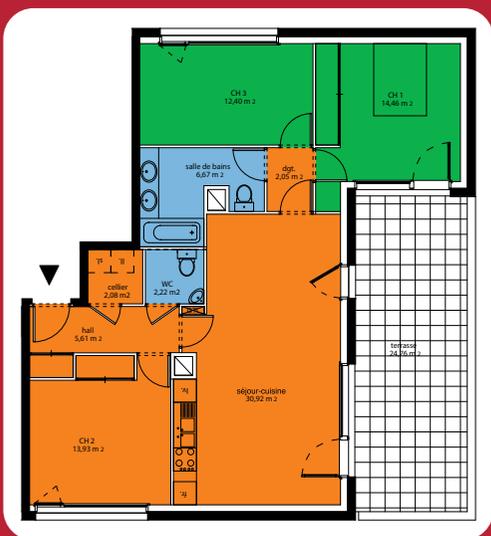
T2 N° B 2.07 - Étage 2
53.92m² habitables
Balcon 7.42m²



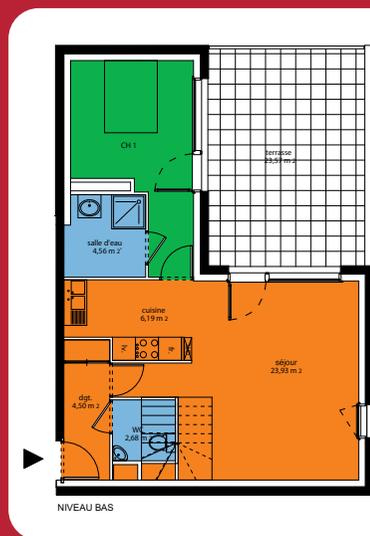
T3 N° B2.03 - Étage 2
60.66m² habitables
Balcon 8.11m²



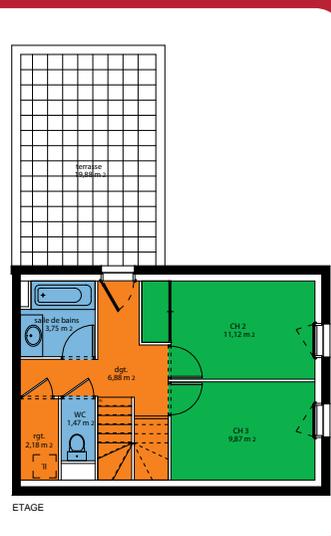
T3 N° A 1.02 - Étage 1
63.91m² habitables
Terrasse 10.60m²



T4 N° A 4.04 - Étage 4
90.34m² habitables
Terrasse 24.76m²



T4 N° B 4.05 - Étage 4
90.49m² habitables
Terrasse 43.45m²



...Au plaisir de vous accueillir aux Allées Vertes.

Architecture harmonieuse et habitats différents, Les Allées Vertes vous offrent le choix des espaces et des styles de vie :

2 petits collectifs, en R + 4, l'un de 37 logements, l'autre de 23 appartements, présentent quelques beaux duplex sur les toits. 5 villas distinctes, bâties en R + 1, disposent de jardin, terrasse (parfois à l'étage), et d'une complète indépendance. Chacun des 65 foyers, du T2 au T5, bénéficie évidemment de tous les avantages collectifs, allées, cheminements piétonniers, stationnements...

Entre allée bocagère et coulée verte



Axonométrie

À l'ouest, les arbres et arbustes d'une haie préservée et valorisée. À l'est, les hectares du Parc de Beaugard, avec ses pelouses et ses allées, ses zones de détente ou de sports, ses aires de jeux...
Même dans l'avenir, lorsque se développera la ZAC de Quincé, l'environnement ne pourra être altéré : vous serez toujours ainsi, la vue dégagée, baigné de vert...



Façade Sud-Est - Bâtiment C

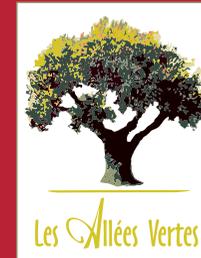
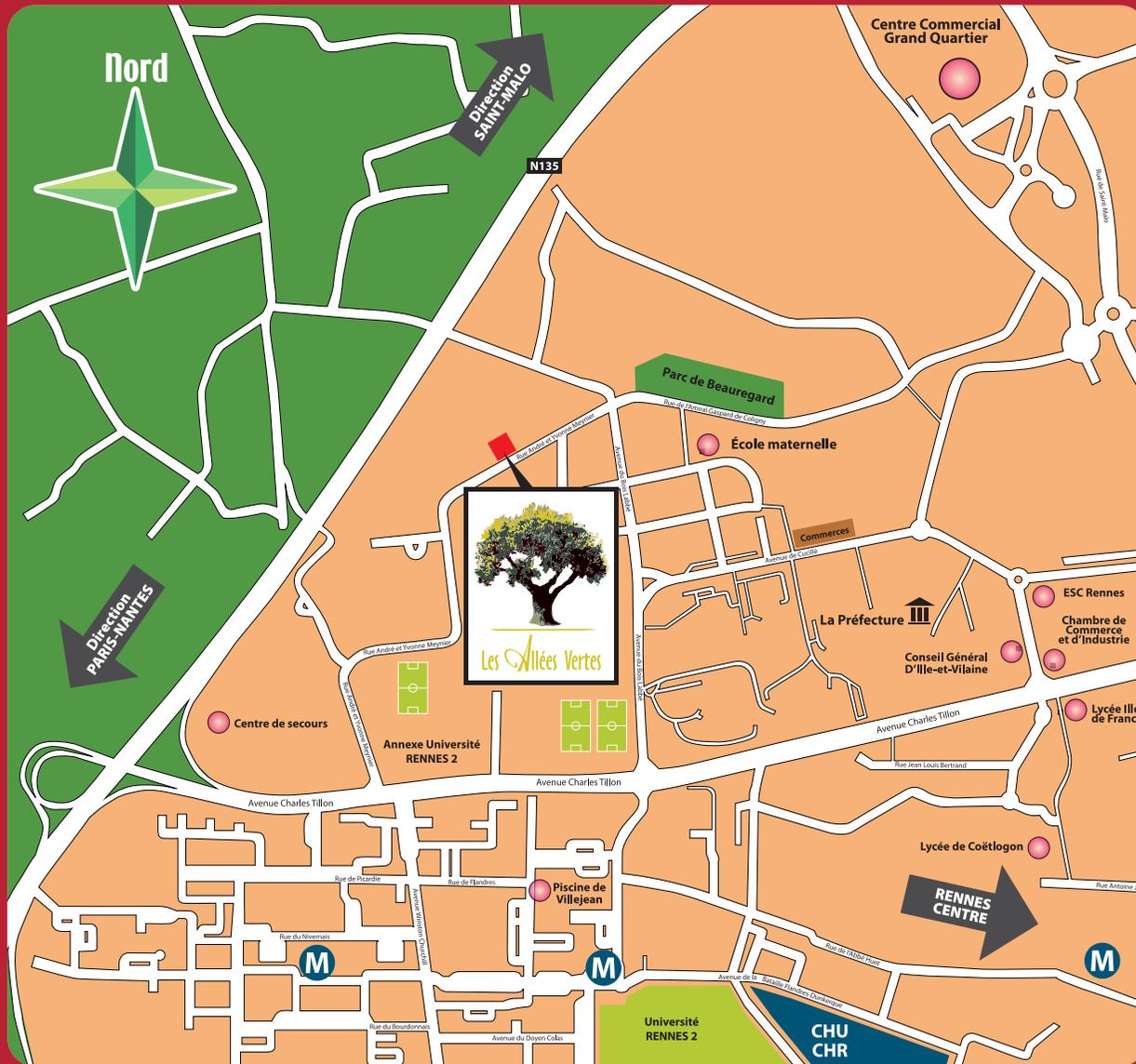


Vue Intérieure bâtiment D



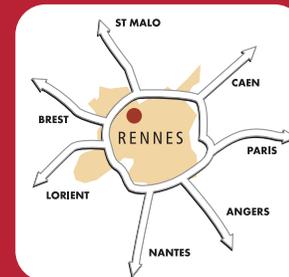
...Respirez nature, aux Allées Vertes.

Sur les hauteurs de Rennes, parc de Beauregard



En ce vaste quartier intra-rocades, entre habitat diversifié, constructions tertiaires et espaces naturels valorisés, Rennes grandit et la qualité de vie s'y épanouit : vous disposez d'une réelle proximité avec plusieurs centres commerciaux, des administrations, des écoles, l'université, les services médicaux et hospitaliers... Vous profitez d'une offre culturelle rare représentée par divers musées et maisons... Vous avez l'hyper-centre à portée immédiate de métro, l'axe Rennes/Saint-Malo est à deux, trois minutes et les rocades vous dirigent vite vers toutes destinations...

Vous vivez, aux Allées Vertes, un urbanisme éclairé.



PIGEAULT
IMMOBILIER

25, rue de la Monnaie - 35000 RENNES - Tél. 02 99 31 58 44 - www.pigeaultimmobilier.com