

# « Les terrasses du Landry »

[vue rue de Châteaugiron]



Une co-promotion ARCH'Immobilier  
et Pigeault Immobilier.  
Architecte : Jean-Pierre Renault

A 10 minutes, en transport en commun  
du coeur de la ville et de la gare SNCF

## « Les terrasses du Landry »

170-172 rue de Châteaugiron  
35000 RENNES



**PIGEAULT**  
IMMOBILIER

25, rue de la Monnaie, 35000 Rennes

N°Vert 0 800 807 007

[www.pigeaultimmobilier.com](http://www.pigeaultimmobilier.com)

# « Les terrasses du Landry »

170-172 rue de Châteaugiron, Rennes



**PIGEAULT**  
IMMOBILIER

BBC

**effinergie**  
Qualité de vie et économie d'énergie

# « Les terrasses du Landry »

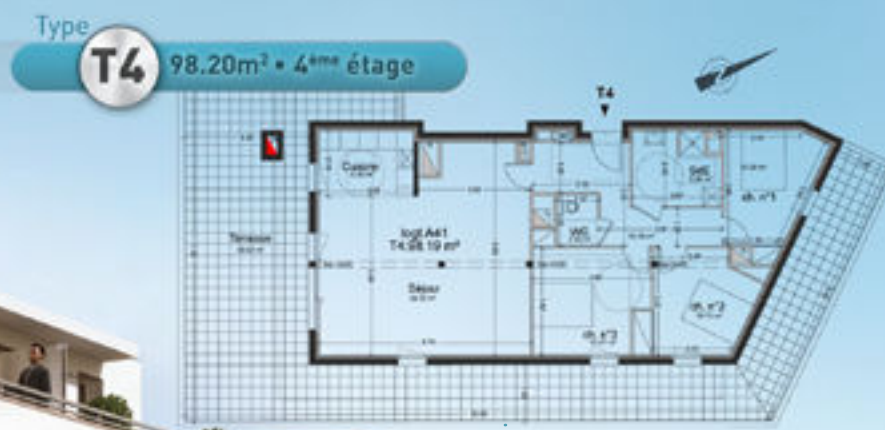
Résidence de 37 appartements, sur 4 étages, du T1 au T5 duplex, sublimée de splendides terrasses idéalement orientées.

• Vivre proche de la nature : Étendu sur plus de 4 hectares, le parc du Landry présente des allées bordées de haies champêtres, un verger de pommiers, des prairies, des pergolas, une aire de jeux, une pelouse accessible. Ces ensembles font de cet espace un lieu de promenade très agréable.

• Cette résidence permet d'accueillir tous les ménages grâce à la diversité des surfaces proposées.



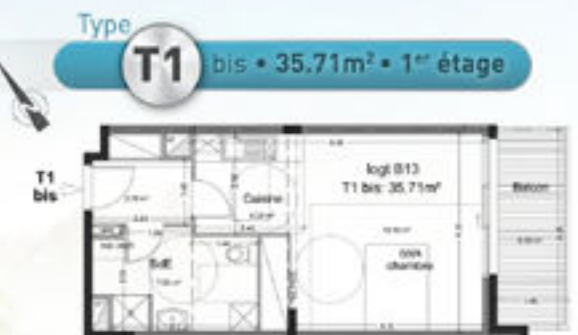
Lot **B33**



Lot **A41**



Lot **A35**



Lot **B13**



Lot **A16**

Les atouts de cette réalisation :

- ✓ Un **emplacement de qualité** pour votre patrimoine.
- ✓ Une architecture qui se distingue en séduction.
- ✓ Des prestations de qualité dans votre Appartement : association délicate de **parquet stratifié** et/ou carrelage (selon typologie), volets roulants électriques à partir des T3, **construction BBC**, cloisons isolées, visiophone, badge de sécurité, placards équipés, **portes post-formées gravées**.

• La **proximité des centres commerciaux** de la Poterie et du Landry facilitera vos achats quotidiens.

• **Accès facile** à la rocade de rennes (porte des Loges).

• **Performance BBC pour :**  
- optimiser le confort d'hiver et d'été  
- réduire la consommation d'énergie  
- et l'empreinte sur l'environnement.

