



*Les Jardins
de Camille*

**RENNES SAINT-JACQUES DE LA LANDE
QUARTIER DE LA MORINAIS**

SERI
OUEST

PIGEAULT
IMMOBILIER



La réalisation que l'on souhaitait...



Façade nord

Architecture contemporaine et environnement équilibré, les Jardins de Camille arrivent à point nommé.

À l'orée du parc de 15 ha qui structure la commune de SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE, cet ensemble conclut un programme de construction déjà développé et vient parfaire l'urbanisation du nouveau centre ville.

Avec cette réalisation, le paysage va également gagner de nouveaux espaces : végétation, parvis, marché hebdomadaire, locaux d'activités...
Les Jardins de Camille ont déjà leur place dans un bel espace de vie.



Plan de masse



Appréciez le confort en vos Jardins...



Architecture sobre et contemporaine.

Avec son architecture sobre et contemporaine qui ménage quelques variations géométriques et ruptures de façades, Les Jardins de Camille offre un niveau de prestations de grand confort : stationnements couverts, caves, ascenseurs, accès sécurisés, chauffage gaz, balcons et terrasses, toitures végétalisées, menuiseries aluminium avec double vitrage...

De conception récente, la réalisation utilise des matériaux et des techniques de qualité qui favorisent la maîtrise de l'énergie, gage de confort accru et de réduction des charges.

Vivez votre espace



Facades sud et est



Façade est

97 appartements, du T1 au T4 : à vous de choisir !

Répartis sur 4 expositions, choisissez votre vue... De R+2 à R+7, choisissez votre hauteur de vie... Chaque logement présente de beaux volumes à vivre, bien distribués en faveur des rythmes de vie. D'agréables balcons filants avec baies vitrées font la part belle à la lumière... Aux Jardins de Camille, choisissez votre espace de vie !

La réponse que vous souhaitiez...



Façades sud et ouest

Les Jardins de Camille, selon vos souhaits.

Lignes sobres des façades, alliance de la brique et de l'enduit blanc, sous-bassement vitré du rez-de-chaussée : la réalisation s'étage de R+2 à R+7 pour offrir aux appartements hauts une vue sur les espaces végétaux qui bordent l'ensemble immobilier.

Vert devant grâce au grand parc au nord du projet, vert grâce aux toitures végétalisées en partie basse de l'immeuble, vert plus loin grâce au jardin paysagé au sud en cœur d'îlot, cet espace urbain est déjà doté de tous les commerces et services de ce quartier neuf... Les Jardins de Camille sont une réponse de qualité.

Gagnez en proximité



Les Jardins
de Camille

SAINT-JACQUES DE LA LANDE, commune de plus de dix mille habitants est la proche voisine de RENNES, la capitale bretonne, 10^{ème} ville de France. De ce fait, elle bénéficie de toutes les infrastructures d'une grande agglomération.

À proximité immédiate des Jardins de Camille, le vaste parc de Saint-Jacques, le Cours Camille Claudel avec ses commerces et ses services, puis la médiathèque, le collège, les écoles, le théâtre, les équipements sportifs et culturels...

A quelques minutes, le centre historique de RENNES mais aussi l'aéroport, la gare SNCF, le parc des expositions, le golf de RENNES...

Toutes les qualités accompagnent les Jardins de Camille pour bien vivre en ville.



121, rue du Temple de Blosson
35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE

N° Vert 0 800 550 000

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.seri-ouest.com



25, rue de la Monnaie
35000 RENNES

N° Vert 0 800 807 007

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.pigeaultimmobilier.com